



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «22» декабря 2022 г.

№ 1188/пф

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года в размере 88 737 (восемьдесят восемь тысяч семьсот тридцать семь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от «22» декабря 2022 г. № 1199/р-р

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на I квартал 2023 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	87 179
2	Брянская область	64 651
3	Владимирская область	72 463
4	Воронежская область	77 537
5	Ивановская область	63 313
6	Калужская область	87 956
7	Костромская область	68 656
8	Курская область	73 348
9	Липецкая область	75 740
10	Московская область	133 811
11	Орловская область	70 444
12	Рязанская область	79 238
13	Смоленская область	55 859
14	Тамбовская область	71 441
15	Тверская область	81 419
16	Тульская область	82 892
17	Ярославская область	74 739
18	Город федерального значения Москва	169 679

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	90 199
20	Республика Коми	77 624
21	Архангельская область	90 479
22	Вологодская область	70 657
23	Калининградская область	99 435
24	Ленинградская область	132 554
25	Мурманская область	82 055

26	Новгородская область	59 634
27	Псковская область	64 263
28	Ненецкий автономный округ	80 800
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	93 706
31	Республика Калмыкия	51 753
32	Республика Крым	105 571
33	Краснодарский край	149 902
34	Астраханская область	79 694
35	Волгоградская область	69 434
36	Ростовская область	85 175
37	Город федерального значения Севастополь	120 688
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	57 989
39	Республика Ингушетия	45 805
40	Кабардино-Балкарская Республика	50 192
41	Карачаево-Черкесская Республика	58 394
42	Республика Северная Осетия – Алания	52 067
43	Чеченская Республика	56 958
44	Ставропольский край	59 516
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	97 656
46	Республика Марий Эл	59 290
47	Республика Мордовия	66 484
48	Республика Татарстан (Татарстан)	128 213
49	Удмуртская Республика	70 325
50	Чувашская Республика – Чувашия	72 952
51	Пермский край	89 466
52	Кировская область	71 351
53	Нижегородская область	112 071
54	Оренбургская область	52 025
55	Пензенская область	72 788
56	Самарская область	86 520
57	Саратовская область	70 574
58	Ульяновская область	71 760

**Уральский федеральный округ**

59	Курганская область	56 897
60	Свердловская область	102 190
61	Тюменская область	91 249
62	Челябинская область	73 773
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	96 026
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	101 668

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	110 509
66	Республика Тыва	105 557
67	Республика Хакасия	77 357
68	Алтайский край	79 387
69	Красноярский край	85 998
70	Иркутская область	95 044
71	Кемеровская область – Кузбасс	84 140
72	Новосибирская область	96 536
73	Омская область	80 655
74	Томская область	88 750

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	123 556
76	Камчатский край	114 836
77	Приморский край	150 287
78	Хабаровский край	111 303
79	Амурская область	118 693
80	Магаданская область	147 654
81	Сахалинская область	135 927
82	Еврейская автономная область	123 200
83	Чукотский автономный округ	123 200
84	Республика Бурятия	83 944
85	Забайкальский край	122 602
86	Луганская Народная Республика	88 737
87	Донецкая Народная Республика	88 737
88	Запорожская область	88 737
89	Херсонская область	88 737